

SINCE 2016

Build your Dreams !

Beyond your Dreams !

상상하라, 그리고 행동하라 !

삼우에이블 주식회사



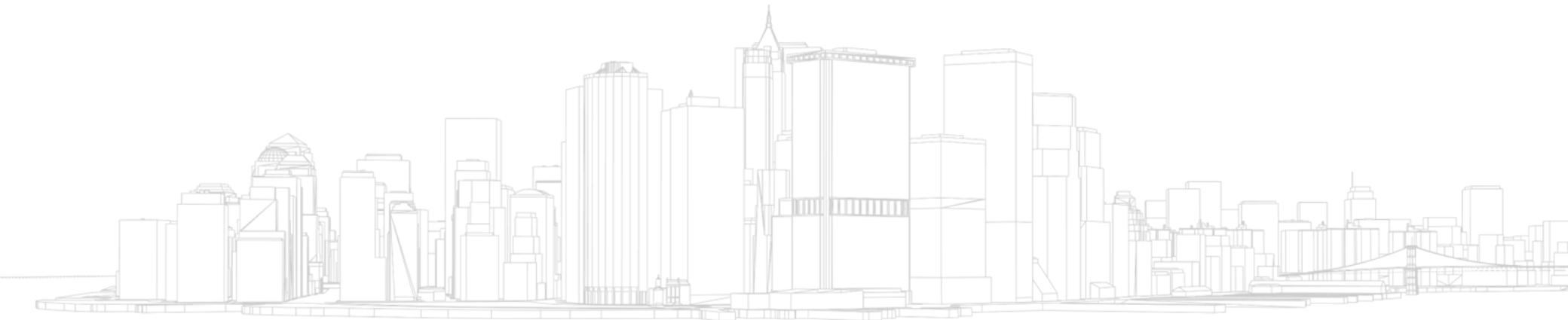
시대의흐름을
유연하게포용하는

트렌디한
상상력으로
시대를선도하는

발빠른실행력으로
최고의결과물을
도출하는

상생의 가치를 만드는

삼우에이블(주)입니다



대표이사

정용수

설립

삼우에이블(주)

2016.09.23

<https://www.samwooworld.com>

삼우에스피씨(주)

2016.07.25

삼우원(주)

2019.03.12

주소

서울특별시 송파구 송파대로 167, B동 511~512호 (문정동, 문정역 테라타워)

사업분야

Development



Project Management



Marketing



Consulting



Investment Advisor



대표이사 인사말

삼우에이블(주)는 지난 2016년 창립 이래, 트렌디한 상상력과 능동적인 추진력을 바탕으로 빠르게 변화하는 시대의 흐름에 발맞춰 함께 성장하고 있습니다.

삼우에이블(주)가 만들어가는 공간은 늘 특별합니다. 도시와 자연, 그리고 사람이 가장 아름답게 공존할 수 있는 공간의 가치를 만들기 위해 부동산 개발, 마케팅, 설계, 인테리어, 금융 및 시공 등 각 분야의 전문 인력이 유연하고 조직적으로 함께 노력하고 있습니다.

앞으로도 저희 삼우에이블(주)는 부동산개발, PM, 분양 마케팅, 자산관리 등 Total Business를 선도할 수 있는 경쟁력과 사회와 함께 상생하는 기업 문화를 발전시키기 위해 여러분들과 계속 동행하겠습니다.

감사합니다.





사업영역

부동산 개발

PM 및 마케팅

컨설팅

DEVELOPMENT

부동산 개발

사업분야

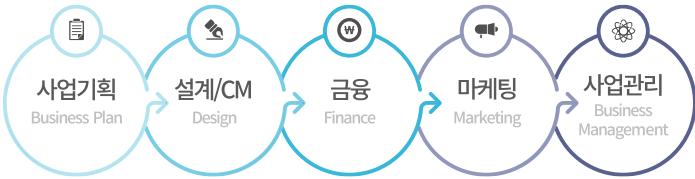
주거시설 아파트, 주상복합, 도시형 생활주택

업무시설 오피스텔, 오피스, 지식산업센터

기타 복합쇼핑몰, 생활형 속박시설, 물류센터 등



급변하는 부동산 시장 속에서 그동안의 축적된 노하우를 바탕으로 고객의 삶의 질을 높이고 과감한 도전정신과 창의력으로 새롭고 특별한 경험을 제공하겠습니다.



01 사업기획

- 사업성 검토
- 토지 매입
- 업체 선정

02 설계/CM

- 계획 설계
- 인허가
- 시공 관리

03 금융

- 금융 구도 협의
- 자금 조달

04 마케팅

- 시장 분석
- 마케팅 전략 수립
- 광고 및 마케팅 실행

05 사업관리

- 계약자 관리
- 자금 관리
- 입주 관리

사업영역

부동산 개발

PM 및 마케팅

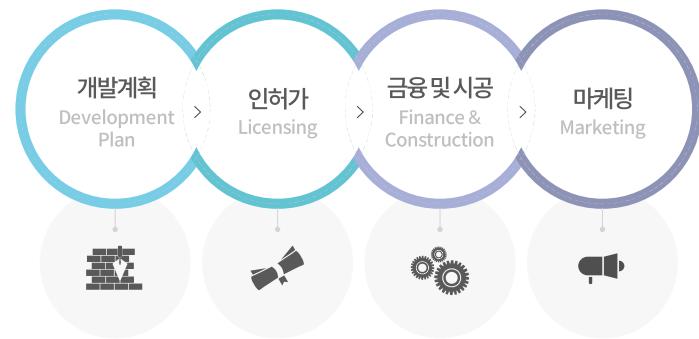
컨설팅

PROJECT MANAGEMENT & MARKETING

PM 및 마케팅



클라이언트의 Needs를 반영한 상품 개발 및 인허가, 마케팅 등 전반적인 사업분야에 걸친 토탈 서비스를 통해 **클라이언트의 이익을 최대화로 실현시켜 주는 최적화된 서비스를 제공합니다.**



01 개발계획

- 상품컨셉제안
- 개발적정규모도출
- 사업성분석

02 인허가

- 설계안디벨롭
- 업체선정
- 인허가업무지원

03 금융 및 시공

- 금융구도도출
- 금융기관선정
- 시공사선정
- 시공 관리

04 마케팅

- 마케팅 전략 기획 및 실행
- 광고기획
- 분양프로세스지원

사업영역

부동산 개발

PM 및 마케팅

컨설팅

CONSULTING

컨설팅



풍부한 부동산 개발 경험을 바탕으로 입지 분석, 개발 환경 분석, 사업성 분석, 마케팅 전략 수립 등 사업 성공을 위한 부동산 전반의 컨설팅 솔루션을 제공합니다.

분양성 검토



사업성 검토



사업계획서 작성



01 사업성 검토

- 관련 법규 및 정책 분석
- 입지 및 인문환경 분석
- 시장 환경 분석
- 사업성 분석

02 분양성 검토

- 개발 환경 분석
- 수요 분석
- 적정 분양 가격 제안
- 마케팅 전략 수립

03 사업계획서 작성

- 개발 컨셉 도출
- 사업의 성공 요소 분석
- 인허가 기간 검토

2025

서울시 중화3구역 도시환경정비사업
NPL 정상화 PM 용역 계약 체결

건설 신사업 협력을 위한
업무 협약(MOU) 체결

남양주시 평내동 LH 신축 매입 사업
투자 약정 체결

더 팰리스트 데시앙
GRAND OPEN 공동주택 418세대

인천시 힐스테이트 도화
더테라스 준공 및 입주

2024

대구시 동구 신천동
주상복합 PM 용역 계약 체결

한국금융투자협회
전문 투자자 등록

이에스 11호
청년 창업 펀드 출자

2023

서울시 강남구 역삼동
업무복합시설 PM 용역 계약 체결

부산시 서구 대신푸르지오
마케팅 용역 계약 체결

안산시 힐스테이트 에코 안산
중앙역 준공 및 입주

서울시 힐스테이트 도봉역 웰가
준공 및 입주

2022

이룸컨설팅(주) 설립
인천시 힐스테이트 도화

더테라스 GRAND OPEN
오피스텔 600실

2021

인천시 도화구역 도시개발지구
업무복합시설 토지 매입

충남 아산 배방 업무복합시설 PM
및 마케팅 용역 계약 체결
오피스텔 633실

2020

주택 건설 사업자 등록

서울시 도봉동 업무복합시설
토지 매입

안산시 힐스테이트 에코 안산
중앙역 100% 분양 완료

서울시 힐스테이트 도봉역 웰가
GRAND OPEN
오피스텔 100% 분양 완료

2019

삼우원홀딩스(주) 설립

안산시
힐스테이트 에코 안산
중앙역 GRAND OPEN
오피스텔 702실

더퍼스트 웰가 시티
준공 및 입주

2016~2018

안산시 중앙역 업무복합시설
토지 매입

더퍼스트 웰가 시티
GRAND OPEN
오피스텔 436실

삼우에이블(주) 설립
삼우에스피씨(주) 설립
신진주 역세권 상 1~1 BL
토지 매입

2009~2015 대표 이사 연혁**개발 사업**

(강남) 더샵 포레스트
(광교) 푸르지오 월드 마크
(마곡) 보타닉 푸르지오 시티
(상암) DMC 푸르지오 시티
(서초) 리슈빌 S

(송파) 푸르지오 시티
(위례) 중앙 푸르지오, 중앙 타워
(판교) 푸르지오 월드 마크, 엠 타워
(동탄) 에이팩 시티
(일산) 한류 월드 M4 주상복합

PM 및 마케팅

(송도) 스마트밸리
(제주) 연동 하워드 존슨 호텔
(부산) 국제금융 센터

컨설팅 외
(대전, 청주) 도시 정비 사업
(용산) 3, 4 구역 재개발
(인천) 인하대 송도 캠퍼스 설립
한국자산신탁 분양 성검토 외

DEVELOPMENT & MARKETING

남양주시 평내동
LH신축매입사업

지하1층 ~ 지상12층(124세대) 규모
LH 공사비 연동형

위치 경기도 남양주시 평내동 248-1,5,6

사업기간 2025년 ~ 2028년 (예정)

대지면적 3,388m²

연면적 12,366.59m²

규모 B1F - 12F

사업규모 오피스텔 124실



DEVELOPMENT & MARKETING

**힐스테이트
도화 더테라스**

인천 도화지구에 화룡정점을 찍는 인천 최고의 브랜드
주거형 오피스텔

위치 인천시 미추홀구 도화동 985-2,3

사업기간 2021년 - 2025년 2월 (준공 완료)

대지면적 16,261.70m²

연면적 99,348.10m²

규모 B3F - 20F, 7개동

사업규모 오피스텔 600실, 상가 29실



PROJECT MANAGEMENT & MARKETING

**힐스테이트
도봉역 웰가**

서울 동북권역 최초의 힐스테이트
도봉구의 품격을 높여주는 주거형 오피스텔

위치 서울시 도봉구 도봉동 63

사업기간 2020년 – 2023년 8월 (준공 완료)

대지면적 12,023.44m²

연면적 57,670.07m²

규모 B6F – 20F, 4개동

사업규모 오피스텔 355실, 상가 62실



DEVELOPMENT & MARKETING

**힐스테이트
에코 안산 중앙역**

안산시 최대 유동인구를 자랑하는 중앙역 로데오거리
롯데백화점 옆 조성되는 안산시 최대 규모 복합 시설

위치 경기도 안산시 단원구 고잔동 537-7, 8

사업기간 2018년 – 2023년 9월 (준공 완료)

대지면적 4,318.90m²

연면적 53,803.87m²

규모 B6F – 23F, 3개동

사업규모 오피스텔 702실, 상가 132실



DEVELOPMENT & MARKETING

더퍼스트 웰가시티

약 29만 평 규모로 조성되는 신진주 역세권 도시개발사업지구
최초로 공급된 진주역 바로 앞 오피스텔

위치 경상남도 진주시 진주역로 116

사업기간 2016년 – 2019년 9월 (준공 완료)

대지면적 2,864m²

연면적 29,553.29m²

규모 B6F – 16F

사업규모 오피스텔 436실, 상가 60실



MARKETING

**부산 서구
대우 푸르지오 1차**

부산 서부권역 중심입지의 대단지 공동주택
1개동 83세대 규모의 민간임대분 분양전환 MKT

위치 부산 서구 대영로 38번길 11

준공 2018년 04월

대지면적 43,615.99m²

연면적 154,017.88m²

규모 B4F - 34F

사업규모 공동주택 959실 / 분양전환 83실(108동)



PROJECT MANAGEMENT

**중랑구 중화3구역
도시환경정비사업**

7호선 중화역 주변의 노후화된 주거환경을
토지 등 소유자 방식으로 재개발하는 도시환경정비사업

위치 서울시 중랑구 중화동 303 일원

사업기간 2029년 (예정)

대지면적 6,877.80m²

연면적 40,774.946m² (예정)

규모 B3F – 26F (예정)

사업규모 공동주택 176세대, 오피스텔 74실
B1F~2F 근린생활시설 (예정)



PROJECT MANAGEMENT

**대구
동구 신천동 주상복합**

동대구역 더블역세권(대구2호선, KTX-STX복합환승센터)
백화점, 아울렛 등 생활인프라 인접한 주상복합시설

위치 대구광역시 동구 신천동

사업기간 2026년 (예정)

대지면적 17,944.01m²

연면적 98,949.94m² (예정)

규모 B3F – 20F (예정)

사업규모 공동주택 418세대, 오피스텔 32실
1F~2F 근린생활시설 (예정)



PROJECT MANAGEMENT & MARKETING

**아산배방지구
업무복합시설 (상업17BL)**

아산시 KTX 역세권 배방지구의 주거품격을 높이는
492실 규모의 주거형 오피스텔

위치 충남 아산시 배방읍 장재리 1713

사업기간 2021년 – 2027년 **(분양 예정)**

대지면적 7,472.70m²

연면적 88,470.31m² **(예정)**

규모 B5F – 48F **(예정)**

사업규모 오피스텔 356실, 상가 26실 **(예정)**



PROJECT MANAGEMENT & MARKETING

**아산배방지구
업무복합시설 (상업26BL)**

아산시 KTX 역세권 배방지구의 新 랜드마크,
49층 주거형 오피스텔

위치 충남 아산시 배방읍 장재리 1810

사업기간 2021년 – 2027년 **(분양 예정)**

대지면적 5,953.40m²

연면적 70,603.94m² **(예정)**

규모 B5F – 49F **(예정)**

사업규모 오피스텔 277실, 상가 22실 **(예정)**



PROJECT MANAGEMENT & MARKETING

**서울 강남구
역삼동 업무복합시설**

신논현역 사거리
GBD권역 초역세권 업무시설(오피스)

위치 서울시 강남구 역삼동 601-1, 2번지

사업기간 2023년 – 2026년 (예정)

대지면적 563.60m²

연면적 4,765.19m²

규모 B3F – 17F

사업규모 3F ~ 17F 업무시설
B2F ~ 2F 근린생활시설



ETC.

구분

프로젝트 명

비고

부산광역시 부산진구 부전동 분양성 검토

완료

부산광역시 해운대구 우동 분양성 검토

완료

안산시 고잔동 분양성 검토

완료

서울시 행당동 주상복합 사업성 검토

완료

진주시 초전 도시개발구역 사업성 검토

완료

인천시 항동 업무복합시설 분양성 검토

완료

경기도 구리시 업무복합시설 사업성 검토

완료

구로 고척동 상업시설 분양성 검토

완료

대구 달서구 두류동 지역주택조합 컨설팅

완료

동탄 테크노밸리 지식산업센터 분양성 검토

완료

인천 구월동 상업시설 분양성 검토

완료

북항재개발 OO일보 사옥 개발모델 제안

완료

강남 논현동 업무복합시설 분양성 검토

완료

아산시 온양동 주상복합 사업성 검토

완료

Consulting



SINCE 2016

Build your Dreams! Beyond your Dreams!

THANK YOU

