**SINCE 2016** 

Build your Dreams! Beyond your Dreams! 상상하라,그리고행동하라!

삼우에이블 주식회사



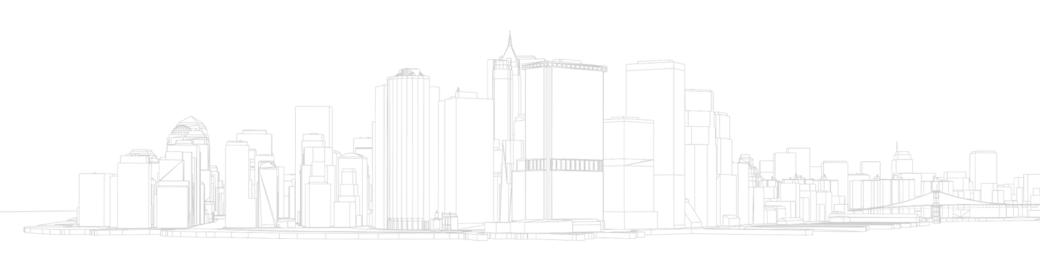


시대의흐름을 유연하게포용하는 트렌디한 상상력으로 시대를선도하는

발빠른실행력으로 최고의결과물을 도출하는

상 생 의 가 치 를 만 드 는

삼우에이불㈜입니다



#### about **SAMWOO ABLE**

#### COMPANY **OVERVIEW**

대표이	사
-----	---

정용수

설립

삼우에이블㈜ 2016.09.23 https://www.samwooworld.com

삼우에스피씨(주) 2016. 07. 25 삼우원(주) 2019. 03. 12

주소

서울특별시 송파구 송파대로 167, B동 511~512호 (문정동, 테라타워)

사업분야



Development







Investment Advisor



#### 대표이사 인사말

삼우에이블(주)는 지난 2016년 창립 이래, 트렌디한 상상력과 능동적인 추진력을 바탕으로 빠르게 변화하는 시대의 흐름에 발맞춰 함께 성장하고 있습니다.

삼우에이블(주)가 만들어가는 공간은 늘특별합니다. 도시와 자연, 그리고 사람이 가장 아름답게 공존할 수 있는 공간의 가치를 만들기 위해 부동산 개발, 마케팅, 설계, 인테리어, 금융 및 시공 등 각 분야의 전문 인력이 유연하고 조직적으로 함께 노력하고 있습니다.

앞으로도 저희 삼우에이블(주)는 부동산개발, PM, 분양 마케팅, 자산관리 등 Total Business를 선도할 수 있는 경쟁력과 사회와 함께 상생하는 기업 문화를 발전시키기 위해 여러분들과 계속 동행하겠습니다.

감사합니다.





about **SAMWOO ABLE** 

#### 사업영역

#### 부동산개발

PM 및 마케팅 컨설팅



복합쇼핑몰,생활형숙박시설,물류센터등

급변하는 부동산 시장 속에서 그동안의 축적된 노하우를 바탕으로 고객의 삶의 질을 높이고 과감한 도전정신과 창의력으로 새롭고 특별한 경험을 제공하겠습니다.



#### 01 사업기획

- · 사업성검토
- ・토지 매입
- · 업체선정

#### 02 설계/CM

- 계획설계
- ・ 인허가
- 시공관리

#### 03 금융

- · 금융구도협의
- ·자금조달

#### 04 마케팅

- · 시장분석
- · 마케팅전략수립
- · 광고및마케팅실행

#### 05 사업관리

- · 계약자관리
- \_\_\_\_\_
- ·자금관리
- · 입주관리

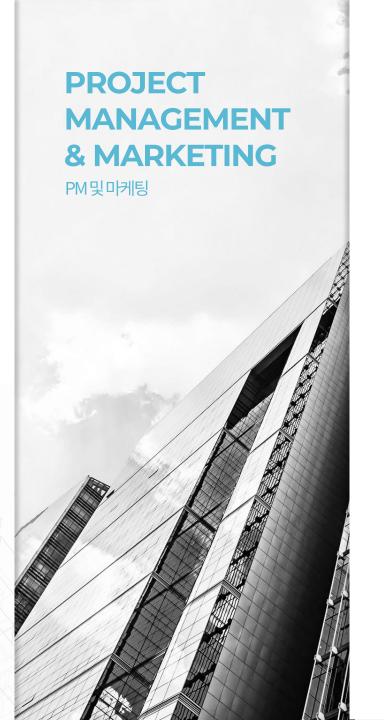
#### about **SAMWOO ABLE**

#### 사업영역

부동산개발

PM및미케팅

컨설팅



클라이언트의 Needs를 반영한 상품 개발 및 인허가, 마케팅 등 전반적인 사업분야에 걸친 토탈 서비스를 통해 **클라이언트의 이익을 최대화로 실현시켜 주는 최적화된 서비스를 제공합니다.** 



#### 01 개발계획

- · 상품컨셉제안
- · 개발적정규모도출
- · 사업성분석

#### 02 인허가

- 설계안디벨롭
- · 업체선정
- · 인허가업무지원

#### 03 금융및시공

- · 금융구도도출
- 금융기관선정
- · 시공사선정
- 시공관리

#### 04 마케팅

- 마케팅전략기획및실행
- · 광고기획
- · 분양프로세스지원

#### 사업영역

부동산개발 PM및마케팅

컨설팅



풍부한 부동산 개발 경험을 바탕으로 입지 분석, 개발 환경 분석, 사업성 분석, 마케팅 전략 수립 등 사업 성공을 위한 부동산 전반의 컨설팅 솔루션을 제공합니다.



#### 01 사업성검토

- · 관련법규및정책분석
- 입지및인문환경분석
- · 시장환경분석

#### · 사업성분석

#### 02 분양성검토

- · 개발환경분석
- · 수요분석
- · 적정분양가제안
- · 마케팅전략수립

#### 03 사업계획서작성

- ·개발컨셉도출
- · 사업의성공요소분석
- · 인허가기간검토

20	024	2023	2022	2021	2020	2019	2018
대	구시 동구 신천동	서울시강남구역삼동	이룸컨설팅㈜ 설립	인천시	주택건설사업자등록	삼우원홀딩스㈜설립	안산시
	상복합 1용역계약체결	업무복합시설 PM 용역계약체결	인천시 힐스테이트도화	도화구역도시개발지구 업무복합시설토지매입	서울시도봉동 업무복합시설토지 매입	안산시 힐스테이트 에코 안산	중앙역업무복합시설 토지 매입
	국금융투자협회 문투자자 등록	부산시서구 대신푸르지오 마케팅용역계약체결	로드네이르모되 더테라스 GRANDOPEN 오피스텔 600실	충남아산배방 업무복합시설PM및 마케팅용역 계약 체결 오피스텔633실	안산시 힐스테이트에코안산 중앙역100%분양완료	중앙역 GRAND OPEN 오피스텔 702실	
-	베스11호 년창업펀드출자	안산시 힐스테이트에코 안산		_ ,	서울시 힐스테이트도봉역웰가 GRANDOPEN & OT	2017	2015 - 2009
		중앙역준공 및입주			100%분양완료	더퍼스트웰가시티	대표이사개발사업경력
		서울시				GRAND OPEN	(강남)더샵포레스트
		힐스테이트도봉역웰가 준공 및입주				오피스텔436실	(광교) 푸르지오월드마크 (마곡) 보타닉 푸르지오시티
						2016	(상암) DMC 푸르지오시티 (서초) 리슈빌S
						삼우에이블㈜설립 삼우에스피씨㈜설립	(송파)푸르지오시티 (위례)중앙푸르지오,중앙타워
						신진주역세권상 1-1 BL	(판교) 푸르지오월드 마크 엠타워 (동탄) 에이팩시티
						토지매입	(일산)한류월드M4주상복합 PM 및 마케팅
							(송도)스마트밸리 (제주)연동하워드존슨호텔 (부산)국제금융센터
							<b>컨설팅 외</b> (대전,청주)도시 정비사업 (용산)3,4구역재개발

(인천)인하대송도캠퍼스설립 한국자산신탁분양성검토외

#### **DEVELOPMENT & MARKETING**

# 힐스테이트 도화 더테라스

인천 도화지구에 화룡정점을 찍는 인천 최고의 브랜드 주거형 오피스텔

위치	인천시 미추홀구 도화동 985-2,3
사업기간	2021년 – 2025년 (예정)
대지면적	16,261.70m <sup>2</sup>
연면적	99,348.10m <sup>2</sup>
규모	B3F-20F, 7개동
사업규모	오피스텔 600실, 상가 29실

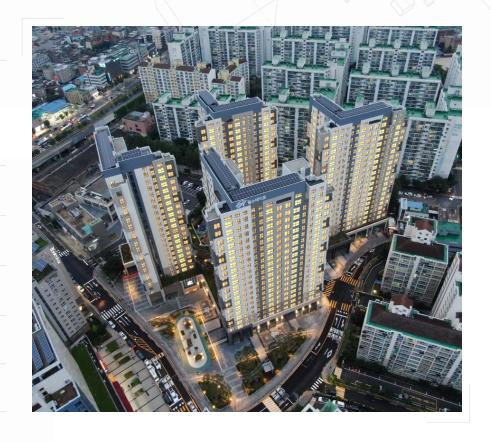


※상기내용및CG는사업진행과정중변경될수있습니다.

힐스터	이트
도봉역	웰가

서울 동북권역 최초의 힐스테이트 도봉구의 품격을 높여주는 주거형 오피스텔

위치	서울시 도봉구 도봉동 63
사업기간	2020년 – 2023년 8월 (준공 완료)
대지면적	12,023.44m²
연면적	57,670.07m <sup>2</sup>
규모	B6F-20F, 4개동
사업규모	오피스텔 355실, 상가 62실



#### **DEVELOPMENT & MARKETING**

# 힐스테이트 에코 안산 중앙역

안산시 최대 유동인구를 자랑하는 중앙역 로데오거리 롯데백화점 옆 조성되는 안산시 최대 규모 복합 시설

위치	경기도 안산시 단원구 고잔동 537-7,8
사업기간	2018년 – 2023년 9월 (준공 완료)
대지면적	4,318.90m <sup>2</sup>
연면적	53,803.87m <sup>2</sup>
규모	B6F-23F, 3개동
사업규모	오피스텔 702실, 상가 132실



#### **DEVELOPMENT & MARKETING**

### 더퍼스트 웰가시티

약 29만 평 규모로 조성되는 신진주 역세권 도시개발사업지구 최초로 공급된 진주역 바로 앞 오피스텔

위치	경상남도 진주시 진주역로 116
사업기간	2016년 – 2019년 9월 (준공 완료)
대지면적	2,864m²
연면적	29,553.29m <sup>2</sup>
규모	B6F-16F
사업규모	오피스텔 436실, 상가 60실



#### **MARKETING**

# 부산 서구 대우 푸르지오 1차

부산 서부권역 중심입지의 대단지 공동주택 1개동 83세대 규모의 민간임대분 분양전환 MKT

위치	부산 서구 대영로 38번길 11
준공	2018년 04월
대지면적	43,615.99m <sup>2</sup>
연면적	154,017.88m <sup>2</sup>
<b>규모</b>	B4F-34F
사업규모	공동주택 959실 / 분양전환 83실(108동)



#### PROJECT MANAGEMENT

# 대구 동구 신천동 주상복합

동대구역 더블역세권(대구2호선, KTX-STX복합환승센터) 백화점, 아울렛 등 생활인프라 인접한 주상복합시설

위치	대구광역시 동구 신천동
사업기간	2026년 (예정)
대지면적	17,944 <u>.</u> 01m²
연면적	98,949.94m² (예정)
규모	B3F-20F (예정)
사업규모	공동주택 418세대, 오피스텔 32실 1F~2F 근린생활시설 (예정)



아산배방지구아산시 KTX 역세권 배방지구의 원업무복합시설(상업17BL)492실 규모의 주거형 오피스텔 아산시 KTX 역세권 배방지구의 주거품격을 높이는

위치	충남 아산시 배방읍 장재리 1713
사업기간	2021년 – 2027년 (분양 예정)
대지면적	7,472.70m <sup>2</sup>
연면적	88,470.31m² (예정)
<b>규모</b>	B5F-48F (예정)
사업규모	오피스텔 356실, 상가 26실 (예정)



아산배방지구아산시 KTX 역세권 배방업무복합시설 (상업26BL)49층 주거형 오피스텔

아산시 KTX 역세권 배방지구의 新 랜드마크,

위치	충남 아산시 배방읍 장재리 1810
사업기간	2021년 – 2027년 (분양 예정)
대지면적	5,953.40m <sup>2</sup>
연면적	70,603.94m² (예정)
규모	B5F-49F (예정)
사업규모	오피스텔 277실, 상가 22실 (예정)



서울 강남구 역삼동 업무복합시설

신논현역 사거리 GBD권역 초역세권 업무시설(오피스)

위치	서울시 강남구 역삼동 601-1, 2번지
사업기간	2023년 – 2026년 (예정)
대지면적	563.60m <sup>2</sup>
연면적	4,765.19m <sup>2</sup>
<b>开</b> 모	B3F-17F
사업규모	3F~17F업무시설 B2F~2F근린생활시설



ETC.

	구분	프로젝트명	비고
	Consulting	부산광역시 부산진구 부전동 분양성 검토	완료
		부산광역시 해운대구 우동 분양성 검토	완료
		안산시 고잔동 분양성 검토	완료
		서울시행당동주상복합사업성검토	완료
		진주시초전도시개발구역사업성검토	완료
		인천시 항동 업무복합시설 분양성 검토	완료
		경기도구리시업무복합시설사업성검토	완료
		구로고척동상업시설분양성검토	완료
		대구달서구두류동지역주택조합컨설팅	완료
		동탄테크노밸리지식산업센터 분양성 검토	완료
		인천구월동상업시설분양성검토	완료
		북항재개발OO일보사옥개발모델제안	완료
		강남논현동업무복합시설분양성검토	완료
		아산시 온양동 주상복합 사업성 검토	완료

**SINCE 2016** 

Build your Dreams! Beyond your Dreams!

# **THANK YOU**

